

Schwimmbad- / Freibadgastronomie und Kiosk zu verpachten

28359 Bremen (Horn) Vorstraße 75

Objektbeschreibung

Mit dem neuen Horner Bad erhält Bremen ein weiteres attraktives Kombibad: Sportbad trifft Freibad, mehr Abwechslung geht nicht.

Das Hallenbad soll vorrangig das neue Zuhause der Vereine werden. Mit einem großen 50 m – Becken (10 Bahnen) wird die Schwimmhalle dem neuesten technischen Standard entsprechen und eine allumfassende Ausstattung vorweisen. Augenmerk liegt auf einem großen Komfort für Vereinsmitglieder, beim Schulschwimmen, aber auch für alle individuellen Gäste, die sich auf das Schwimmen konzentrieren möchten.

Das Freibad verfügt über einen Kleinkinderbereich sowie ein Multifunktionsbecken und viele Attraktionen auf der Liegewiese. Damit findet jeder in der Familie etwas: Sport und Spaß sowie Platz zum Faulenzen und Relaxen. Gerade in den Sommermonaten findet wenig Vereins- und Schulschwimmen statt, sodass beim Freibadbesuch auch oft die Halle mit angeboten werden kann.

Bei dem zu verpachtenden Objekt handelt es sich um eine Gastronomie im Freibadbereich sowie einen Kiosk im Hallenbad des neuen Horner Bades.

Die Größe der Gastronomie im Freibad beträgt ca. 17,5 m². Im Außenbereich ist eine Stellfläche für Tische und Stühle vorhanden, die entsprechend genutzt werden kann (ca. 30 Sitzplätze). Das diesbezügliche Mobiliar ist vom Pächter zu stellen. Auf Anfrage sind andere Regelungen möglich. Eine vollwertige Küche sowie Kühl- und Gefrierschränke sind vorhanden. Weiterhin steht ein Lager zur Verfügung.

Die Größe des Kiosks im Hallenbad beträgt ca. 24 m². Eine Kaltküche sowie Kühlschränke sind vorhanden. Eine Fettküche ist nicht vorgesehen. Weiterhin steht ein Lager zur Verfügung. Es können Gäste des Hallenbades sowie externe Besucher bedient werden. Zum Kiosk gehört ein Aufenthaltsbereich, der auch gastronomisch versorgt werden soll. Hier stehen Bänke und Sitzgelegenheiten für Wartende zur Verfügung.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten der Freibadgastronomie sind an die Öffnungszeiten des Freibades gebunden. Absprachen sind jährlich zu treffen. Der Kiosk ist entsprechend des Bedarfes zu öffnen. Dies ist mit der Betriebsleitung abzusprechen.

Mit der Bewerbung ist ein entsprechendes Pachtangebot zu unterbreiten: Wünschenswert zum Betreiben des Kiosks sind Erfahrungen und Vorkenntnisse in der Gastronomie oder in vergleichbaren Bereichen. Notwendig sind weiterhin die Kenntnisse der entsprechenden gesetzlichen und hygienerechtlichen Vorschriften. Die Nachweise über die Kenntnis der entsprechenden gesetzlichen und hygienischen Vorschriften und alle erforderlichen Genehmigungen und notwendigen Versicherungen sind der Bewerbung beizufügen. Wir bitten außerdem einschlägige Referenzen beizufügen. Berücksichtigt werden – bei Vorliegen der Eignungsvoraussetzungen- das vorliegende Betriebskonzept, das Speisen- und Getränkeangebot einschließlich der Preisgestaltung sowie ein Businessplan zu jeweils einem Drittel.

Bei der Abgabe der Bewerbung ist ein Konzept beizufügen, welches den Betrieb, das Speisen – und Getränkeangebot einschließlich der entsprechenden Preisangaben sowie den vorgesehenen Personaleinsatz beschreibt. Es sollte ein ansprechendes Angebot an Speisen und Getränken mit vertretbaren familienfreundlichen Preisen geboten und die Wünsche der

Gäste jeden Alters berücksichtigt werden. Weiter sind die für den Betrieb verantwortlichen Personen zu benennen. Die Laufzeit des Pachtvertrages beginnt mit der Eröffnung des Bades (voraussichtlich 2 Quartal 2022) und ist zunächst für mindestens fünf Jahre abzuschließen. Mit Abschluss des Pachtvertrages muss sichergestellt sein, dass folgende Nachweise erbracht werden können: Amtliches Führungszeugnis, Konzession zur Betreibung deiner Gastronomie, Gewerbeanmeldung und der Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung.